

Số: 838/TB-QTC

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Cho thuê Mặt bằng Nhà xe, Nhà ăn-bếp (sử dụng để làm Căn tin bệnh viện) của Trung tâm Y tế Krông Pa; cụ thể:

Tài sản 01: Mặt bằng giữ xe

Stt	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Tổng giá trị thuê theo tháng (VNĐ)	Tổng giá trị thuê theo năm (VNĐ)	Tổng giá trị thuê trong 5 năm (VNĐ)
1	Nhà xe	100	2.400.000	28.800.000	144.000.000

* Thời hạn thuê mặt bằng: theo chu kỳ 05 năm (kể từ ngày công nhận kết quả trúng đấu giá).

Tài sản 02: Nhà ăn – bếp (sử dụng để làm căn tin bệnh viện: cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích).

Stt	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Tổng giá trị thuê theo tháng (VNĐ)	Tổng giá trị thuê theo năm (VNĐ)	Tổng giá trị thuê trong 5 năm (VNĐ)
1	Nhà căn tin	192	2.688.000	32.256.000	161.280.000

* Thời hạn thuê mặt bằng: theo chu kỳ 05 năm (kể từ ngày công nhận kết quả trúng đấu giá).

2. Tổng giá khởi điểm: 305.280.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ năm triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế Krông Pa (địa chỉ: 142 Thống Nhất, xã Phú Túc, tỉnh Gia Lai).

4. Bước giá: 500.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, Phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế Krông Pa (địa chỉ: 142 Thống Nhất, xã Phú Túc, tỉnh Gia Lai).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 10/5/2026 đến 17h00 ngày 12/5/2026

- **Địa điểm xem tài sản:** Trung tâm Y tế Krông Pa (địa chỉ: 142 Thống Nhất, xã Phú Túc, tỉnh Gia Lai).

8. Thời hạn bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 05/5/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 19/5/2026 (Trong giờ hành chính).

b) Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, Phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)

+ Văn phòng giao dịch tại 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: bằng 20% (hai mươi phần trăm) giá trị khởi điểm của tài sản theo giá khởi điểm để đấu giá cho thuê mặt bằng, cụ thể:

- Tài sản 01: 28.800.000 đồng (Hai mươi tám triệu tám trăm nghìn đồng).
- Tài sản 02: 32.256.000 đồng (Ba mươi hai triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

b) **Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 05/5/2026; hết hạn lúc: đến 17h00' ngày 19/5/2026

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 112635707777 tại Ngân hàng TMCP Vietinbank – Chi nhánh Hội An, Quảng Nam	 CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM 112635707777 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam CHI NHÁNH HỘI AN - HỘI AN VietinBank eFAST Mã QR để nhận tiền qua chuyển khoản nhanh napas 24/7 VIETQR
+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An .	 VIETQR napas 24/7 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ QUẢNG NAM 33344797979

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến 17h00 ngày 19/5/2026.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 05/5/2026; hết hạn lúc: đến 17h00' ngày 19/5/2026 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, Phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng) và Văn phòng giao dịch tại 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 22/5/2026 tại Trung tâm Y tế Krông Pa (địa chỉ: 142 Thống Nhất, xã Phú Túc, tỉnh Gia Lai).

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, Phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: 0235.633.8777 hoặc SĐT: 0979809177 – chị Trinh.

Nơi nhận: 

- Trung tâm Y tế Krông Pa (phối hợp);
- Cty Đấu giá hợp danh TC&GC V.Nam (niêm yết);
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Công Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Lưu: VT, HSĐG.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Hữu Ngọc

